

**湖南怀化商业学校省级重点建设项目**  
**校企合作生产性实习实训基地阶段性建设成果汇报**  
**(2016年11月——2017年6月)**

**一、校企合作生产性实习实训基地阶段性建设基本情况**

我校中餐烹饪与营养膳食专业于2016年成功申报湖南省重点建设项目——校企合作生产性实习实训基地，在最近半年的阶段性建设中取得了一系列新的成果，基本情况如下：

1、组织校企专家深入探讨实训基地建设方案，优化和调整建设方案，使方案更富有效性。

2、组织专家对实训基地选址进行现场勘查。

3、校务会进一步对实训基地的功能进行细化研究。

4、公开招标规划设计单位，对实训基地进行前期规划设计。

5、向市规划部门申报建设规划书，并通过批复。

6、对实训基地开展前期投入建设经费。

二、校企合作生产性实习实训基地建设工程预算书。

(见附件)

# 怀化商业供销学校 烹饪实训基地工程

## 预 算 书

编制日期：二〇一七年五月

# 预算清单编制说明

## 一、项目概况和编制范围

本工程为怀化商业供销学校烹饪实训基地工程，建筑地点：怀化市鹤城区，建设内容：装饰装修及给排水、电气安装。

## 二、编制依据

1、设计单位提供的图纸；

2、湖南省建设厅 2014 颁发的〈湖南省建设工程计价办法〉及有关工程消耗量标准的通知文件、《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》(2014)、《湖南省安装工程消耗量标准》(2014)、《湖南省市政工程消耗量标准》(2014) 及其统一解释；

3、2014 版《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》解释汇编（一）；

4、湖南省住房和城乡建设厅关于取消建筑行业劳保基金与增加社会保险费有关事项的通知（湘建价〔2016〕134 号文）；

5、湖南省住房和城乡建设厅关于发布 2014 年湖南省建设工程人工工资单价的通知（湘建价〔2014〕112 号文）；

6、关于全面推开营业税改征增值税试点的通知(财税〔2016〕36 号文) 及关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知（湘建价〔2016〕160 号文）；

7、怀化市 2016 年第 6 期 12 月建设工程造价管理站发布的材料价格信息；

## 三、编制原则

我公司在工程量清单及预算编制过程中，严格按照委托单位要求，

公正、公平、客观、合理的处理编制中遇到的有关问题。

#### **四、预算特别说明：**

建筑人工按 76 元/工日计算，安装人工按 76 元/工日计算，装饰人工按 90 元/工日计算。

#### **五、工程总造价**

本工程预算价总金额为人民币 1295667.38 元。

大写：壹佰贰拾玖万伍仟陆佰陆拾柒元叁角捌分。

二〇一七年五月十五日

# 怀化商业供销学校烹饪实训基地 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1295667.38

(大写): 壹佰贰拾玖万伍仟陆佰陆拾柒元叁角捌分

## D.3 单位工程费用计算表(投标报价)

### (一般计税法)

工程名称:怀化 标段: 单位工程名称:安装工程

第 1 页 共 1 页

| 序号     | 工程内容        | 计费基础说明                        | 费率<br>(%) | 金额(元)     | 备注 |
|--------|-------------|-------------------------------|-----------|-----------|----|
| 1      | 直接费用        | 1.1+1.2+1.3                   |           | 232883.63 |    |
| 1.1    | 人工费         |                               |           | 70262.68  |    |
| 1.1.1  | 其中:取费人工费    |                               |           | 55470.54  |    |
| 1.2    | 材料费         |                               |           | 158080.32 |    |
| 1.3    | 机械费         |                               |           | 4540.63   |    |
| 2      | 费用和利润       | 2.1+2.2+2.3+2.4               |           | 49979.86  |    |
| 2.1    | 管理费         | 1.1.1                         | 28.98     | 16075.36  |    |
| 2.2    | 利润          | 1.1.1                         | 31.59     | 17523.15  |    |
| 2.3    | 总价措施项目费     |                               |           | 8059.19   |    |
| 2.3.1  | 其中:安全文明施工费  |                               | 13.76     | 7632.75   |    |
| 2.4    | 规费          | 2.4.1+2.4.2+2.4.3+2.4.4+2.4.5 |           | 8322.16   |    |
| 2.4.1  | 工程排污费       | 1+2.1+2.2+2.3                 | 0.40      | 1098.09   |    |
| 2.4.2  | 职工教育经费和工会经费 | 1.1                           | 3.50      | 2459.21   |    |
| 2.4.3  | 住房公积金       | 1.1                           | 6.00      | 4215.78   |    |
| 2.4.4  | 安全生产责任险     | 1+2.1+2.2+2.3                 | 0.20      | 549.08    |    |
| 2.4.5  | 社会保险费       | 1+2.1+2.2+2.3                 |           |           |    |
| 3      | 建安费用        | 1+2                           |           | 282863.49 |    |
| 4      | 销项税额        | 3*税率                          | 11.00     | 31114.98  |    |
| 5      | 附加税费        | (3+4)*费率                      | 0.36      | 1130.32   |    |
| 6      | 其他项目费       |                               |           |           |    |
| 建安工程造价 |             | 3+4+5+6                       |           | 315108.79 |    |

注: 1. 采用一般计税法时, 材料、机械台班单价均执行除税单价.

2. 建安费用等于直接费用+费用和利润.

3. 按附录 F 其他项目计价表列项计算汇总本项(详 F.1)>其中, 材料(工程设备)暂估价进入直接费用与综合单价, 此处不重复汇总.

4. 社会保险费包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费和工伤保险费.

## D.3 单位工程费用计算表(投标报价)

### (一般计税法)

工程名称:怀化 标段: 单位工程名称:设备安装工程

第 1 页 共 1 页

| 序号     | 工程内容        | 计费基础说明                        | 费率 (%) | 金额(元)     | 备注 |
|--------|-------------|-------------------------------|--------|-----------|----|
| 1      | 直接费用        | 1.1+1.2+1.3                   |        | 650000.00 |    |
| 1.1    | 人工费         |                               |        |           |    |
| 1.1.1  | 其中:取费人工费    |                               |        |           |    |
| 1.2    | 材料费         |                               |        | 650000.00 |    |
| 1.3    | 机械费         |                               |        |           |    |
| 2      | 费用和利润       | 2.1+2.2+2.3+2.4               |        |           |    |
| 2.1    | 管理费         | 1.1.1                         | 28.98  |           |    |
| 2.2    | 利润          | 1.1.1                         | 31.59  |           |    |
| 2.3    | 总价措施项目费     |                               |        |           |    |
| 2.3.1  | 其中:安全文明施工费  |                               | 13.76  |           |    |
| 2.4    | 规费          | 2.4.1+2.4.2+2.4.3+2.4.4+2.4.5 |        |           |    |
| 2.4.1  | 工程排污费       | 1+2.1+2.2+2.3                 | 0.40   |           |    |
| 2.4.2  | 职工教育经费和工会经费 | 1.1                           | 3.50   |           |    |
| 2.4.3  | 住房公积金       | 1.1                           | 6.00   |           |    |
| 2.4.4  | 安全生产责任险     | 1+2.1+2.2+2.3                 | 0.20   |           |    |
| 2.4.5  | 社会保险费       | 1+2.1+2.2+2.3                 | 3.18   |           |    |
| 3      | 建安费用        | 1+2                           |        | 650000.00 |    |
| 4      | 销项税额        | 3*税率                          | 11.00  |           |    |
| 5      | 附加税费        | (3+4)*费率                      | 0.36   |           |    |
| 6      | 其他项目费       |                               |        |           |    |
| 建安工程造价 |             | 3+4+5+6                       |        | 650000.00 |    |

注: 1. 采用一般计税法时, 材料、机械台班单价均执行除税单价.

2. 建安费用等于直接费用+费用和利润.

3. 按附录 F 其他项目计价表列项计算汇总本项(详 F.1)>其中, 材料(工程设备)暂估价进入直接费用与综合单价, 此处不重复汇总.

4. 社会保险费包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费和工伤保险费.

## D.3 单位工程费用计算表(投标报价)

### (一般计税法)

工程名称:怀化 标段: 单位工程名称:实训酒楼装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号     | 工程内容        | 计费基础说明                        | 费率 (%) | 金额(元)     | 备注 |
|--------|-------------|-------------------------------|--------|-----------|----|
| 1      | 直接费用        | 1.1+1.2+1.3                   |        | 681715.27 |    |
| 1.1    | 人工费         |                               |        | 173589.59 |    |
| 1.1.1  | 其中:取费人工费    |                               |        | 117956.50 |    |
| 1.2    | 材料费         |                               |        | 499266.41 |    |
| 1.3    | 机械费         |                               |        | 8859.27   |    |
| 2      | 费用和利润       | 2.1+2.2+2.3+2.4               |        | 104409.67 |    |
| 2.1    | 管理费         | 1.1.1                         | 26.48  | 31234.97  |    |
| 2.2    | 利润          | 1.1.1                         | 28.88  | 34065.92  |    |
| 2.3    | 总价措施项目费     |                               |        | 18027.35  |    |
| 2.3.1  | 其中:安全文明施工费  |                               | 14.27  | 16832.29  |    |
| 2.4    | 规费          | 2.4.1+2.4.2+2.4.3+2.4.4+2.4.5 |        | 21081.43  |    |
| 2.4.1  | 工程排污费       | 1+2.1+2.2+2.3                 | 0.40   | 3060.37   |    |
| 2.4.2  | 职工教育经费和工会经费 | 1.1                           | 3.50   | 6075.68   |    |
| 2.4.3  | 住房公积金       | 1.1                           | 6.00   | 10415.38  |    |
| 2.4.4  | 安全生产责任险     | 1+2.1+2.2+2.3                 | 0.20   | 1530.00   |    |
| 2.4.5  | 社会保险费       | 1+2.1+2.2+2.3                 |        |           |    |
| 3      | 建安费用        | 1+2                           |        | 786124.94 |    |
| 4      | 销项税额        | 3*税率                          | 11.00  | 86473.74  |    |
| 5      | 附加税费        | (3+4)*费率                      | 0.36   | 3141.36   |    |
| 6      | 其他项目费       |                               |        |           |    |
| 建安工程造价 |             | 3+4+5+6                       |        | 875740.04 |    |

注: 1. 采用一般计税法时, 材料、机械台班单价均执行除税单价.

2. 建安费用等于直接费用+费用和利润.

3. 按附录 F 其他项目计价表列项计算汇总本项(详 F.1)>其中, 材料(工程设备)暂估价进入直接费用与综合单价, 此处不重复汇总.

4. 社会保险费包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费和工伤保险费.

## D.3 单位工程费用计算表(投标报价)

### (一般计税法)

工程名称:怀化 标段: 单位工程名称:外墙真石漆

第 1 页 共 1 页

| 序号     | 工程内容        | 计费基础说明                        | 费率 (%) | 金额(元)    | 备注 |
|--------|-------------|-------------------------------|--------|----------|----|
| 1      | 直接费用        | 1.1+1.2+1.3                   |        | 46441.11 |    |
| 1.1    | 人工费         |                               |        | 20726.60 |    |
| 1.1.1  | 其中:取费人工费    |                               |        | 13817.74 |    |
| 1.2    | 材料费         |                               |        | 24561.17 |    |
| 1.3    | 机械费         |                               |        | 1153.34  |    |
| 1.3.1  | 其中:取费机械费    |                               |        | 1036.20  |    |
| 2      | 费用和利润       | 2.1+2.2+2.3+2.4               |        | 11588.32 |    |
| 2.1    | 管理费         | 1.1.1+1.3.1                   | 23.33  | 3465.42  |    |
| 2.2    | 利润          | 1.1.1+1.3.1                   | 25.42  | 3775.87  |    |
| 2.3    | 总价措施项目费     |                               |        | 2043.64  |    |
| 2.3.1  | 其中:安全文明施工费  |                               | 13.18  | 1957.75  |    |
| 2.4    | 规费          | 2.4.1+2.4.2+2.4.3+2.4.4+2.4.5 |        | 2303.39  |    |
| 2.4.1  | 工程排污费       | 1+2.1+2.2+2.3                 | 0.40   | 222.90   |    |
| 2.4.2  | 职工教育经费和工会经费 | 1.1                           | 3.50   | 725.43   |    |
| 2.4.3  | 住房公积金       | 1.1                           | 6.00   | 1243.60  |    |
| 2.4.4  | 安全生产责任险     | 1+2.1+2.2+2.3                 | 0.20   | 111.46   |    |
| 2.4.5  | 社会保险费       | 1+2.1+2.2+2.3                 |        |          |    |
| 3      | 建安费用        | 1+2                           |        | 58029.43 |    |
| 4      | 销项税额        | 3*税率                          | 11.00  | 6383.24  |    |
| 5      | 附加税费        | (3+4)*费率                      | 0.36   | 231.89   |    |
| 6      | 其他项目费       |                               |        |          |    |
| 建安工程造价 |             | 3+4+5+6                       |        | 64644.56 |    |

注: 1. 采用一般计税法时, 材料、机械台班单价均执行除税单价.

2. 建安费用等于直接费用+费用和利润.

3. 按附录 F 其他项目计价表列项计算汇总本项(详 F.1)>其中, 材料(工程设备)暂估价进入直接费用与综合单价, 此处不重复汇总.

4. 社会保险费包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费和工伤保险费.

# 施工图







